

Dėl techninio darbo projekto „Mokslo paskirties pastato 1C3b, Jonavoje, Kauno g. 76, kapitalinio remonto projektas“ bendrosios ekspertizės
Projekto laida - 0

TECHNINIO DARBO PROJEKTO BENDROSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS

2024-10-25 Nr.24-09/23

Kaunas

Užsakovas (statytojas) – Jonavos rajono savivaldybė, Žeimių g. 13, tel. 370 349 50154.
Projektuotojas – UAB „Projektera“ Į.k. 302740803, Į.k. 302740803, Žeimių g. 11, mob. +370 656 20819.

Projekto vadovas – A.Kriauza (kvalifikacijos atestato Nr. 30218).

Ekspertizei pateikta:

Bylos pavadinimas	BYLOS LAIDA	Bylos žymuo	PDV / kvalif. atestato Nr.
Bendroji dalis	0	033/24-01-TDP-BD	A.Kriauza / 30218, 24765
Sklypo sutvarkymo (sklypo planas) dalis	0	033/24-01-TDP-SA	A.Varaksė / A 1906
Konstrukcijų dalis	0	033/24-01-TDP-	A.Kriauza / 24765
Elektrotechnikos dalis	0	033/24-01-TDP-E	D.Ramanauskas/24138
Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	0	033/24-01-TDP-GS	R.Setkauskas / 19033
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	0	033/24-01-TDP-SO	L.Vizgirdaitė / 36444

Statinio kategorija – Ypatingasis statinys.

Statybos rūšis - kapitalinis remontas.

Statinio paskirtis – Mokslo paskirties pastatas.

Statinio unikalus Nr. – 4697-4000-5015.

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis:

- Nekilnojamojo turto registro duomenimis Reg. Nr. 20/199932;
- Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos medžiaga;
- Topografiniu planu (UAB „Geometra“ 2014).

TRUMPA PROJEKTO APŽVALGA

Mokslo paskirties pastato, Jonavoje, Kauno g. 76 kapitalinio remonto tikslas- įrengti pastate keltuvą, pritaikytą žmonių su judėjimo negalia poreikiams tenkinti.

Objekto nuosavybės teisė - Jonavos r. savivaldybė. Projektu esami susisiekimo komunikacijų sprendiniai nekeičiami. Patekimas į sklypą, automobilių parkavimas ir patekimas į pastato pirmąjį aukštą yra pritaikyti žmonių su negalia poreikiams. Ryšys su gretimu užstatymu nekeičiamas. Pastatas nėra kultūros paveldo objektas. Gretimose teritorijose nėra nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ir jų teritorijų. Remontuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis –I,

energinio naudingumo klasė- C, pastato akustinio komforto sąlygų klasė- C. Pastato inžineriniai tinklai projektu nekeičiami

Kapitališkai remontuojant pastatą, užtikrinamas trečiųjų asmenų interesų nepažeidimas. Nepabloginamos insoliacijos ir akustinio komforto sąlygos aplinkiniams pastatams. Paliekami esami priėjimai prie pastatų, vedant inžinerinių įrenginių trasas, numatomos betranšėjinės technologijos arba suardytų dangų visiškas atstatymas iki esamos būklės. Pagal reikalavimus slopinamas projektuojamų inžinerinių įrenginių, esančių projektuojamo pastato išorėje, triukšmas.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai nekeičiami. Įrengus keltuvą atsiras galimybė žmonėms su negalia patekti į visus pastato aukštus. Patekimas į keltuvą planuojamas visų aukštų koridoriuose. Atliekant kapitalinį remontą, nebus siaurinami koridoriai, evakuaciniai takai, kitos patalpos. Sprendiniai neturės esminės įtakos aukštų išplanavimui.

Objektas pritaikomas ŽN. Žmonių su negalia automobilių parkavimas yra esamas sklypo teritorijoje. Sklype yra esama viena A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta. Pastato visuose aukštuose yra tualetai, pritaikyti ŽN

Pastato viduje įrengiamas keltuvas tenkinantis standartą EN 81-70, kuris apibrėžia kabinos dydį ir interjero priedus, dėl kurių liftais gali lengviau naudotis žmonės neįgalieji vežimėliuose arba naudojantys vaikštynes. Pagal reglamentą ir standartą LST EN 81-70:2018 keltuvo iškvietimo ir valdymo mygtukai bus sumontuoti 800 – 1100 mm aukštyje nuo grindų ar priėjimo prie keltuvo paviršiaus. Priešais keltuvą bus palikta ne mažesnė kaip 1500 mm erdvė.

Konstrukcijos. Mokyklos pastato konstrukcinė schema – dalinis karkasas iš surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų ir laikančiomis plytų mūro sienomis. Pastato konstrukcijos iš surenkamos gelžbetonio konstrukcijų iki trijų aukštų, gelžbetoninės kolonos, pamatuose įtvirtintos standžiai. Po kolonomis pamatai stulpiniai, po mūro sienomis juostiniai. Rėmsijos remiasi ant kolonų ant kurių sudėtos perdangos ir denginio plokštės. Plokštės yra surenkamos gelžbetoninės kiaurymėtos, jos remiasi ant rėmsijų. Pertvaros plytų mūro. Lauko sienų su juostinėmis dujų silikato sienų plokštėmis šiuo metu apšiltintos. Stogas sutapdintas, stogo danga ruloninė.

Pastato dalies kur bus įrenginėjamas keltuvas, pastatas unifikuoto gelžbetoninio surenkamų g/b konstrukcijų karkaso (pagal to laikotarpio UK-1 seriją). Pastato konstrukcinė schema – išilginiai rėmai, išdėstyti 6+3 m žingsniu, 6 m tarpatramiais. Rėmų mazgai standūs platforminiai – kolonų ir rėmsijų galai yra suvirinti. G/b kolonos 300x300 mm skerspjūvio. G/b rėmsijos tėjinio skerspjūvio 400 mm aukščio. Rėmsijos su kolonomis jungiamos suvirinant kolonų ir rėmsijų plienines įdėtines detales. Pastato pamatai stulpiniai, su kolonomis sujungti standžiai. Ši pastato dalis yra be rūšio.

Denginio konstrukcijai yra panaudotos 1,59 ir 1,19 m pločio ir 5,66 m ilgio kiaurymėtosios surenkamos gelžbetoninės ПК 57-16 ir ПК 57-12 tipo plokštės, pagal seriją ЛИЖ-2. Plokščių leistina pilna skaičiuotina apkrova yra 780 kg/m², (~450 kg/m² be nuosavo svorio).

Nagrinėjamos dalies kur bus įrenginėjamas keltuvas perdangos konstrukcijai panaudotos 1,59 ir 1,19 m pločio ir 5,66 m ilgio surenkamos kiaurymėtos gelžbetoninės ПТК 57-16 ir ПТК 57-12 tipo plokštės, pagal seriją ЛИЖ-2. Plokščių leistina pilna skaičiuotina apkrova yra 1125 kg/m², (~795 kg/m² be nuosavo svorio).

Projektiniai sprendiniai. Esamame statinyje yra projektuojama mūrinė keltuvo šachta plane matmenų 2150x1575 mm, per tris aukštus, su g/b prieduobiu. Pagal projektą keltuvo šachtos sienos yra mūrinės iš silikatinių plytų, 250 mm storio. Prieduobis projektuojamas monolitinio g/b, betono klasės C30/37 XC2. Monolitinio g/b pamatų plokštė storio 250 mm, armuota armatūros strypais klasės B500B. Prieduobiui numatyta vertkali ir horizontali hidroizoliacija. Sėamos numatytos laikančios surenkamo g/b. Keltuvo šachtos zonoje esamos surenkamo g/b perdenginio plokštės išpjaunamos.

Bendrieji statinio rodikliai:

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
			Iki kap. remonto	Po kap. remonto	
I. Sklypas					
1.	Sklypo plotas	m ²	...	...	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	...	...	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	...	...	
II. Mokslo paskirties pastatas					
1.	Pastato paskirties rodikliai		...	...	
2.	Pastato bendrasis plotas *	m ²	6097,38	6077,10	
3.	Pastato naudingasis *	m ²	6097,38	6077,10	
4.	Pastato tūris *	m ³	28485	28485	
5.	Pastato aukštų skaičius *	vnt.	3	3	
6.	Pastato aukštis *	m	11,45	11,45	
8.	Energinio naudingumo klasė **		C	C	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė **		≥C	≥C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
11.	Užstatymo plotas	m ²	2942	2942	

Paaškinimai:

* - rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis

** - rodikliai pasiekiami įvykdžius projekte pateiktas rekomendacijas

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Parengtos techninio darbo projekto „**Mokslo paskirties pastato 1C3b, Jonavoje, Kauno g. 76, kapitalinio remonto projektas**“ (jo dalys, kurių ekspertizė atlikta) atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Projektą galima tvirtinti.

UAB „Ekspertika“ įgaliotas asmuo,
direktorius komercijai

V. Ramšas

Ekspertizės vadovas
(kvalifikacijos atestato Nr. A811)

V. Janonis